

# **ZRUŠENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

## **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

názov:	Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo:	Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
štát:	Slovenská republika
IČO:	00 603 155
kontaktná osoba:	YEPT s.r.o. JUDr. Miloš Škorec Svätoplukova 28 821 08 Bratislava
telefón:	+421 2 52 62 18 45
e-mail:	<a href="mailto:info@yept.eu">info@yept.eu</a>

## **2. Názov obchodnej verejnej súťaže:**

„Nájom priestorov materskej školy“

## **3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru spĺňajúceho nasledovné podmienky (ďalej len „Priestor“):

- a) Priestor sa nachádza na území Bratislava-mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, Trnávka alebo Nivy.
- b) Podlahová plocha Priestoru musí byť minimálne 290 m<sup>2</sup>.
- c) Priestor musí byť v čase podávania návrhu vybudovaný a musí byť na Priestor vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie ako materská škola.
- d) Priestor, jeho vnútorná dispozícia, vybavenie ako aj príslušenstvá vonkajší priestor uvedený v písm.e) musí spĺňať všetky požiadavky určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na prevádzkovanie materskej školy a to najmä:
  - vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,
  - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku protipožiarnej ochrany,
  - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku hygieny a ochrany zdravia,
  - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany a bezpečnosti práce,
  - všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce všeobecné technické požiadavky na výstavbu a o všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- e) K Priestoru bude prináležať vonkajší priestor výmerou primeraný predpokladanému počtu minimálne 40 detí, ktorá bude pozostávať z plochy detského ihriska a trávnatkej

plochy, pričom na 1 dieťa musí pripadať minimálne 2,50 m<sup>2</sup> trávinatej plochy a 4,00 m<sup>2</sup> plochy detského ihriska. Uvedený vonkajší priestor musí byť oplotený a určený na užívanie výlučne materskou školou. Pre herné zariadenia inštalované na detskom ihrisku musia byť vydané príslušné certifikáty a musia spĺňať požiadavky v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (certifikované v zmysle STN EN 1177 a 1176 z roku 2020). Herné zariadenia musia byť primerané pre osoby do veku 6 rokov a v čase podávania súťažného návrhu doba ich používania nesmie presiahnuť 6 rokov.

- f) Vlastník Priestoru musí byť vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom pozemku zastavaného stavbou, v ktorej sa Priestor nachádza.
- g) Vlastník Priestoru musí byť vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza k Priestoru prináležiaci vonkajší priestor, t.j. trávnatá plocha a detské ihrisko.
- h) Priestor musí mať vlastný zdroj vykurovania alebo musí byť napojený na diaľkový zdroj vykurovania.
- i) K Priestoru musia prináležať 4 parkovacie miesta, z ktorých 2 parkovacie miesta budú určené celodenne výlučne pre prevádzku materskej školy a 2 parkovacie miesta budú vo vyhradený čas (ráno a poobede) určené výlučne pre odvoz a dovoz detí navštevujúcich materskú školu.
- j) Technický stav a štandard jeho vyhotovenia (povrchová úprava podláh, obklady, dlažby, dvere, sanita, inštalácie, teda všetky pevne zabudované stavebné konštrukcie vrátane ich povrchových úprav a technické zariadenia s koncovými prvkami) musia byť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- k) Priestor musí byť pripojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť, musí byť zabezpečený odvoz komunálneho odpadu vzniknutého pri užívaní Priestoru, musí byť zabezpečené dodávanie iných plnení respektíve služieb obvyklých pri užívaní Priestoru, pričom uvedené pripojenia respektíve dodávania plnení a služieb musia byť nepodmienené súhlasom tretej osoby. Prístupová respektíve príjazdová komunikácia k Priestoru musí byť verejná alebo vlastník Priestoru musí byť vlastníkom či spoluvlastníkom uvedenej komunikácie alebo vlastník Priestoru musí preukázať iným spôsobom zabezpečený prístup a príjazd do Priestoru nezávislý od vôle tretej osoby.
- l) Súčasťou Priestoru musí byť časť vhodná na vydávanie stravy pre pracovníkov a žiakov materskej školy, uvedená časť Priestoru musí obsahovať samostatný vstup z vonkajšieho priestoru umožňujúceho ľahký prístup pri dovoze stravy (2x denne), musí umožňovať umiestnenie chladničky a jej pripojenie do elektrickej siete, umiestnenie regálov na stolový riad a príbory, umiestnenie umývačky riadu, pracovného stola a iného zariadenia potrebného na vydávanie stravy.
- m) Priestor nesmie byť zaťažovaný žiadnou ťarchou či právom tretej osoby (nájomné alebo iné užívacie právo, predkupné právo, zabezpečovací prevod práva, reštitučný nárok, záložné právo, zádržné právo a iné). Priestor nesmie byť zaťažovaný žiadnym dlhom či nedoplatkom na daniach, poplatkoch či iných verejných platbách.
- n) Priestor respektíve vlastnícke právo k Priestoru respektíve užívacie právo k Priestoru respektíve právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce alebo zaťažujúce

vlastníka Priestoru nesmie byť predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, administratívneho, trestného, exekučného alebo obdobného konania.

- o) Priestor nesmie byť súčasťou konkurznej podstaty a ani nesmú existovať skutočnosti potencionálne spôsobujúce zaradenie Priestoru do konkurznej podstaty vlastníka Priestoru alebo tretej osoby. Na majetok vlastníka Priestoru nesmie byť vyhlásený konkurz ani podaný návrh na vyhlásenie konkurzu či začatie konkurzného konania a vlastník Priestoru nesmie byť v situácii odôvodňujúcej podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu respektíve začatie konkurzného konania na majetok vlastníka Priestoru. Vlastník Priestoru nesmie byť v situácii, že podal návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo už bola povolená reštrukturalizácia vlastníka Priestoru. Vlastník Priestoru nesmie byť platobne neschopný ani v úpadku. Posúdenie skutočností uvedených v tomto odseku vyhlasovateľ posúdi v zmysle príslušných ustanovení zák.č.7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **4. ZRUŠENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Vyhlasovateľ v zmysle bodu 18. písm.b) podmienok obchodnej verejnej súťaže v spojitosti s § 283 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov rozhodol o zrušení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, 05.11.2021

.....  
Ing. Martin Chren  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Ružinov