

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až 288 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

názov:	Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo:	Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
štát:	Slovenská republika
IČO:	00 603 155
kontaktná osoba:	YEPT s.r.o. JUDr. Miloš Škorec Svätoplukova 28 821 08 Bratislava
telefón:	+421 2 52 62 18 45
e-mail:	info@yept.eu

2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Nájom priestorov materskej školy“

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru spĺňajúceho nasledovné podmienky (ďalej len „Priestor“):

- Priestor sa nachádza na území Bratislava-mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, Trnávka alebo Nivy.
- Podlahová plocha Priestoru musí byť minimálne 290 m².
- Priestor musí byť v čase podávania návrhu vybudovaný a musí byť na Priestor vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie ako materská škola.
- Priestor, jeho vnútorná dispozícia, vybavenie ako aj príslušenstvá vonkajší priestor uvedený v písm.e) musí spĺňať všetky požiadavky určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na prevádzkovanie materskej školy a to najmä:
 - vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,
 - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku protipožiarnej ochrany,
 - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku hygieny a ochrany zdravia,
 - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany a bezpečnosti práce,
 - všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce všeobecné technické požiadavky na výstavbu a o všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- e) K Priestoru bude prináležať vonkajší priestor výmerou primeraný predpokladanému počtu minimálne 40 detí, ktorá bude pozostávať z plochy detského ihriska a trávinatej plochy, pričom na 1 dieťa musí pripadať minimálne 2,50 m² trávinatej plochy a 4,00 m² plochy detského ihriska. Uvedený vonkajší priestor musí byť oplotený a určený na užívanie výlučne materskou školou. Pre herné zariadenia inštalované na detskom ihrisku musia byť vydané príslušné certifikáty a musia spĺňať požiadavky v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (certifikované v zmysle STN EN 1177 a 1176 z roku 2020). Herné zariadenia musia byť primerané pre osoby do veku 6 rokov a v čase podávania súťažného návrhu doba ich používania nesmie presiahnuť 6 rokov.
- f) Vlastník Priestoru musí byť vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom pozemku zastavaného stavbou, v ktorej sa Priestor nachádza.
- g) Vlastník Priestoru musí byť vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza k Priestoru prináležiaci vonkajší priestor, t.j. trávnatá plocha a detské ihrisko.
- h) Priestor musí mať vlastný zdroj vykurovania alebo musí byť napojený na diaľkový zdroj vykurovania.
- i) K Priestoru musia prináležať 4 parkovacie miesta, z ktorých 2 parkovacie miesta budú určené celodenne výlučne pre prevádzku materskej školy a 2 parkovacie miesta budú vo vyhradený čas (ráno a poobede) určené výlučne pre odvoz a dovoz detí navštevujúcich materskú školu.
- j) Technický stav a štandard jeho vyhotovenia (povrchová úprava podláh, obklady, dlažby, dvere, sanita, inštalácie, teda všetky pevne zabudované stavebné konštrukcie vrátane ich povrchových úprav a technické zariadenia s koncovými prvkami) musia byť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- k) Priestor musí byť pripojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť, musí byť zabezpečený odvoz komunálneho odpadu vzniknutého pri užívaní Priestoru, musí byť zabezpečené dodávanie iných plnení resp. služieb obvyklých pri užívaní Priestoru, pričom uvedené pripojenia resp. dodávania plnení a služieb musia byť nepodmienené súhlasom tretej osoby. Prístupová resp. príjazdová komunikácia k Priestoru musí byť verejná alebo vlastníkom Priestoru musí byť vlastníkom či spoluvlastníkom uvedenej komunikácie alebo vlastníkom Priestoru musí preukázať iným spôsobom zabezpečený prístup a príjazd do Priestoru nezávislý od vôle tretej osoby.
- l) Súčasťou Priestoru musí byť časť vhodná na vydávanie stravy pre pracovníkov a žiakov materskej školy, uvedená časť Priestoru musí obsahovať samostatný vstup z vonkajšieho priestoru umožňujúceho ľahký prístup pri dovoze stravy (2x denne), musí umožňovať umiestnenie chladničky a jej pripojenie do elektrickej siete, umiestnenie regálov na stolový riad a príbory, umiestnenie umývačky riadu, pracovného stola a iného zariadenia potrebného na vydávanie stravy.
- m) Priestor nesmie byť zaťažovaný žiadnou ťarchou či právom tretej osoby (nájomné alebo iné užívacie právo, predkupné právo, zabezpečovací prevod práva, reštitučný nárok, záložné právo, zádržné právo a iné). Priestor nesmie byť zaťažovaný žiadnym dlhom či nedoplatkom na daniach, poplatkoch či iných verejných platbách.
- n) Priestor resp. vlastnícke právo k Priestoru resp. užívacie právo k Priestoru resp. právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce alebo zaťažujúce vlastníka Priestoru nesmie byť predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, administratívneho, trestného, exekučného alebo obdobného konania.

- o) Priestor nesmie byť súčasťou konkurznej podstaty a ani nesmú existovať skutočnosti potencionálne spôsobujúce zaradenie Priestoru do konkurznej podstaty vlastníka Priestoru alebo tretej osoby. Na majetok vlastníka Priestoru nesmie byť vyhlásený konkurz ani podaný návrh na vyhlásenie konkurzu či začatie konkurzného konania a vlastník Priestoru nesmie byť v situácii odôvodňujúcej podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu respektíve začatie konkurzného konania na majetok vlastníka Priestoru. Vlastník Priestoru nesmie byť v situácii, že podal návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo už bola povolená reštrukturalizácia vlastníka Priestoru. Vlastník Priestoru nesmie byť platobne neschopný ani v úpadku. Posúdenie skutočností uvedených v tomto odseku vyhlasovateľ posúdi v zmysle príslušných ustanovení zák.č.7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Osoba oprávnená predložiť súťažný návrh (ďalej len „záujemca“):

Súťažný návrh môže predložiť každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti spĺňajúcej požiadavky na Priestor uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži. V prípade ak je predmetná nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, súťažný návrh musia spoločne predložiť všetci spoluvlastníci nehnuteľnosti.

Súťažný návrh záujemcu nesmie byť v rozpore s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Akékoľvek náklady vynaložené záujemcom na prípravu a predloženie súťažného návrhu respektíve vynaložené záujemcom v súvislosti s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša v celom rozsahu výlučne záujemca.

5. Komunikácia

Vyhlasovateľ zverejní zámer a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na svojom webovom sídle <https://www.ruzinov.sk/> a v regionálnej tlači. V prípade zmeny, doplnenia alebo úpravy podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ zverejní zmenu, doplnenie alebo úpravu podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže rovnakým spôsobom akým zverejnil podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade zrušenia tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ zverejní zrušenie tejto obchodnej verejnej súťaže rovnakým spôsobom akým zverejnil podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Akákoľvek komunikácia medzi vyhlasovateľom a záujemcom sa uskutoční výlučne v písomnej forme a bude doručovaná adresátovi prostredníctvom poštovej zásielky, zásielky doručovanej kuriérom alebo zásielky doručovanej osobne priamo adresátovi. Zásielka doručovaná vyhlasovateľovi musí byť doručovaná kontaktnej osobe vyhlasovateľa uvedenej v bode 1. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V prípade ak záujemcovi bude akékoľvek ustanovenie týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže nejasné, záujemca môže požiadať vyhlasovateľa o jeho vysvetlenie, žiadosť záujemcu musí byť vyhlasovateľovi doručená najneskôr 7 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Vyhlasovateľ vysvetlenie dotknutého ustanovenia týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejní vysvetlenie dotknutého ustanovenia rovnakým spôsobom akým zverejnil podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

6. Obsah súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu:
 - v prípade právnickej osoby obchodné meno/názov, adresu sídla, IČO a adresu na zasielanie písomností,
 - v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a adresu na zasielanie písomností,
- b) návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru,
- c) výpis z listu vlastníctva preukazujúceho, že záujemca je vlastníkom Priestoru,
- d) pôdorys Priestoru vrátane prináležiaceho vonkajšieho priestoru,
- e) kolaudačné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci s vyznačenou doložkou právoplatnosti alebo iné obdobné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci, ktorým bolo povolené užívanie Priestoru na prevádzkovanie materskej školy,
- f) potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome/nehnutelnosti, v ktorom sa Priestor nachádza že vlastník Priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv,
- g) fotodokumentácia Priestoru, prináležiaceho vonkajšieho priestoru, parkovacích miest, prístupovej a prízjazdovej komunikácie uvedených v bode 3. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- h) rozhodnutie príslušného úradu verejného zdravotníctva respektíve iného orgánu verejnej moci s doložkou právoplatnosti povoľujúce prevádzkovanie materskej školy v Priestore,
- i) výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis vlastníka Priestoru do registra partnerov verejného sektora alebo čestné vyhlásenie vlastníka Priestoru o skutočnosti, že nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
- j) návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorý musí obsahovať okrem návrhu kritéria navrhnutého záujemcom aj predpokladanú výšku mesačných úhrad za plnenia spojené s užívaním Priestoru vyčíslenú na 1 m² Priestoru vrátane DPH pri predpokladanom počte osôb užívajúcich Priestor 40 osôb.
- k) doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži uchádzačom,
- l) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že:
 - u záujemcu neexistuje konflikt záujmov vo vzťahu k vyhlasovateľovi v rozsahu ako je vymedzený v § 23 zák.č.343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - záujemca predkladá len jeden súťažný návrh a všetky informácie a dokumenty tvoriace súčasť jeho súťažného návrhu sú úplné, pravdivé a aktuálne,
 - záujemcovi nie sú známe žiadne skutočnosti spochybňujúce jeho nezávislosť alebo umožňujúce jeho zvýhodnenie v obchodnej verejnej súťaži,
 - záujemca bude zachovávať dôvernosť všetkých poskytnutých informácií a obsahu dokumentov, ktoré mu poskytol vyhlasovateľ, nebude ich poskytovať či sprístupňovať tretím osobám, a ani inak ich využívať na iný účel ako je účasť v tejto obchodnej verejnej súťaži,

- záujemca udeľuje písomný súhlas k tomu, aby kópia jeho súťažného návrhu bola zverejnená vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
- záujemca udeľuje písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s týmto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
- záujemca sa oboznámil s etickým kódexom záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní, ktorý je zverejnený na adrese http://www.uvo.gov.sk/extdoc/1069/eticky_kodex_zaujemca_-_uchadzac.pdf a že so zreteľom na uplatňovanie princípov rovnakého zaobchádzania, nediskriminácie, transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti, zabezpečovania čestnej hospodárskej súťaže, vykonávania práv a povinností v súlade s dobrými mravmi a so zásadami poctivého obchodného styku, bude tieto pravidlá aplikovať v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže, a ak zistí, alebo ak sa počas ktorejkoľvek etapy procesu tejto obchodnej verejnej súťaže ukáže, že akýkoľvek potenciálny konflikt záujmov v danom procese vznikol, bezodkladne danú skutočnosť oznámi a bude akceptovať rozhodnutie vyhlasovateľa o prijatí všetkých opatrení na odstránenie zisteného konfliktu, pokiaľ týmto rozhodnutím nedôjde k neodôvodnenému obmedzeniu jeho účasti v danom postupe a pokiaľ nebude možné riešiť vznik daného konfliktu inak ako rozhodnutím o zrušení tejto obchodnej verejnej súťaže alebo jeho vylúčením ako záujemcu v procese tejto obchodnej verejnej súťaže.
- záujemca nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

7. Miesto a spôsob predkladania návrhu:

Záujemca predloží súťažný návrh vyhlasovateľovi poštou, prostredníctvom kuriéra alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa na adrese sídla vyhlasovateľa, pričom súčasťou označenia vyhlasovateľa bude aj kontaktná osoba vyhlasovateľa uvedená v bode 1. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh musí byť predložený v uzavretej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedená adresa vyhlasovateľa, identifikačné údaje

záujemcu a uvedené „**Obchodná verejná súťaž-nájom priestorov materskej školy-neotvárať!!!**“

Súťažný návrh predloží záujemca vyhlasovateľovi v písomnej forme. Súťažný návrh nie je možné predložiť po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, súťažný návrh predložený vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov vyhlasovateľ vráti záujemcovi neotvorený.

Uchádzač pri zmene, doplnení, úprave alebo odvolaní súťažného návrhu postupuje obdobne ako pri predložení prvotného súťažného návrhu, uvedené úkony však záujemca môže vykonať len do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

8. Jazyk súťažného návrhu

Súťažný návrh predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka.

9. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

02.09.2021 do 12:00 hod.

10. Lehota viazanosti súťažných návrhov:

31.12.2021

11. Mena a ceny uvádzané v súťažnom návrhu:

Záujemcom navrhovaná výška nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedená v súťažnom návrhu záujemcu, bude vyjadrená v eurách (EUR) s presnosťou na 2 desatinné miesta.

Výška nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedená v súťažnom návrhu záujemcu musí byť stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.

Záujemca v súťažnom návrhu uvedie, či je alebo nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

Ak je záujemca platiteľom DPH, navrhovanú výšku nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedenú v súťažnom návrhu záujemcu uvedie bez DPH. Ak záujemca nie je platiteľom DPH, uvedie výšku nájomného za užívanie Priestoru a výšku odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedená v súťažnom návrhu záujemcu celkom.

V prípade, ak sa záujemca, ktorý nie je platiteľom DPH, počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej výšky nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedených v súťažnom návrhu záujemcu a výška nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedená v súťažnom návrhu záujemcu sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

Záujemca v súťažnom návrhu uvedie, či je zahraničnou osobou.

Nájomné musí zhrňať úplnú odplatu za užívanie Priestoru, prináležiaceho vonkajšieho priestoru a inštalovaných herných prvkov ako aj parkovacích miest uvedených v bode 3. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Je výhradnou povinnosťou záujemcu, aby si dôsledne preštudoval všetky podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže výzvu, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výšku nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedené v súťažnom návrhu záujemcu. V prípade, že záujemca bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok záujemcu na zmenu výšky nájomného za užívanie Priestoru a výšky odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru uvedené v súťažnom návrhu záujemcu z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností alebo z iného dôvodu.

12. Otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov

Otváranie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 03.09.2021 o 14:00 hod.

Otváranie predložených súťažných návrhov ako aj ich vyhodnotenie bude neverejné.

Ak vyhlasovateľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v predloženom súťažnom návrhu, vyhlasovateľ požiada záujemcu o vysvetlenie súťažného návrhu. Záujemca musí vysvetlenie súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi v lehote určenej vyhlasovateľom. Ak záujemca nedoručí vysvetlenie predloženého súťažného návrhu riadne a včas alebo doručené vysvetlenie nebude v súlade s požiadavkou vyhlasovateľa, vyhlasovateľ vylúči predmetný súťažný návrh z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje ako súčasť vyhodnocovania predloženého súťažného návrhu právo vykonať obhliadku nehnuteľnosti uvedenej záujemcom v súťažnom návrhu za účelom overenia splnenia požiadaviek určených na Priestor. Záujemca je povinný umožniť vykonanie uvedenej obhliadky v termíne určenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade je vyhlasovateľ oprávnený súťažný návrh dotknutého záujemcu vylúčiť z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

V prípade ak vyhlasovateľ zistí, že nehnuteľnosť uvedená v súťažnom návrhu záujemcu nespĺňa požiadavky určené na Priestor v celom rozsahu, vyhlasovateľ vylúči súťažný návrh dotknutého záujemcu z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

V prípade ak vyhlasovateľ zistí, že záujemca nesplnil respektíve nepreukázal splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži v celom rozsahu, vyhlasovateľ vylúči súťažný návrh dotknutého záujemcu z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

V prípade ak vyhlasovateľ zistí, že návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov predložený ako súčasť súťažného návrhu záujemcu je v rozpore so zmluvnými podmienkami uvedenými v bode 17. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže alebo v rozpore s akýmkoľvek iným ustanovením týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ vylúči súťažný návrh dotknutého záujemcu z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

Vyhlasovateľ oznámi všetkým záujemcom, ktorí predložili súťažné návrhy vyhlasovateľovi, výsledok vyhodnotenia predložených súťažných návrhov v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia vyhodnotenia predložených súťažných návrhov, pričom úspešnému záujemcovi oznámi, že jeho súťažný návrh prijíma a neúspešným záujemcom oznámi, že ich súťažné návrhy neprijíma.

13. Uzavretie zmluvy

Úspešný záujemca po doručení oznámenia o prijatí jeho súťažného návrhu vyhlasovateľom doručí vyhlasovateľovi minimálne v 4 rovnopisoch návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov podpísaný oprávneným zástupcom úspešného záujemcu a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho súťažného návrhu vyhlasovateľom. V opačnom prípade uvedenú nečinnosť úspešného záujemcu bude vyhlasovateľ považovať za prejavenie nezájmu úspešného záujemcu uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov a vyhlasovateľ nebude povinný uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom.

V prípade ak návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov predložený úspešným záujemcom bude obsahovať formálne nedostatky, chyby v písaní či počítaní, vyhlasovateľ vyzve úspešného záujemcu na zaslanie opraveného návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom. V prípade ak úspešný uchádzač nedoručí opravený návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov vyhlasovateľovi riadne a včas, vyhlasovateľ bude uvedenú skutočnosť považovať za prejavenie nezájmu úspešného záujemcu uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov a vyhlasovateľ nebude povinný uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom.

Úspešný záujemca je povinný prijať (podpísať) doručený návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podpísaný vyhlasovateľom bezodkladne po jeho doručení a tri vyhotovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov podpísané oboma zmluvnými stranami doručiť vyhlasovateľovi najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov, v opačnom prípade sa bude návrh vyhlasovateľa na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov považovať za neprijatý záujemcom včas.

14. Kritérium na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Predložené ponuky budú vyhodnotené na základe jediného kritéria, a to kritéria - výška mesačného nájomného za užívanie Priestoru v eurách (EUR) bez DPH.

15. Podmienky financovania a platobné podmienky:

Úhrady nájomného za užívanie Priestoru a odplaty za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním Priestoru budú financované z rozpočtu vyhlasovateľa. Uvedené úhrady budú realizované vždy k 15 dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platba realizuje.

16. Podmienky účasti záujemcov:

Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži musí spĺňať nasledovné podmienky:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je vlastníkom Priestoru,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

Záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa:

- písm.a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- písm.b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- písm. e) doloženým výpisom z listu vlastníctva na ktorom je zapísaný záujemca ako vlastník Priestoru,
- písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

Uchádzač nesme byť v konflikte záujmov vo vzťahu k vyhlasovateľovi v rozsahu aký je vymedzený v § 23 zák.č.343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

17. Zmluvné podmienky:

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov predložený záujemcom musí obsahovať nasledovné zmluvné podmienky:

- a) Prenajímateľom bude úspešný záujemca a nájomcom bude vyhlasovateľ.
- b) Predmetom nájmu bude Priestor vrátane prináležiaceho vonkajšieho priestoru a parkovacích miest uvedených v bode 3. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- c) Doba nájmu bude 6 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky v prípade záujmu nájomcu.
- d) Nájomné musí zhŕňať úplnú odplatu za užívanie Priestoru, prináležiaceho vonkajšieho priestoru a inštalovaných herných prvkov ako aj parkovacích miest uvedených v bode 3. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- e) Výška mesačného nájomného nesmie byť vyššia ako 6,25 EUR za 1 m² Priestoru vrátane DPH. Výška nájomného bude pevná počas celej doby nájmu.
- f) Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním Priestoru bude k 15-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platba realizuje.
- g) Skončenie nájmu pred dohodnutou dobou bude možné výlučne z dôvodov uvedených v § 9 zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ak v tomto bode týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže nie je uvedené inak.
- h) Zo zmluvy o nájme nebytových priestorov nevznikne prenajímateľovi žiadne právo či nárok voči nájomcovi nad rámec práv a nárokov v zmysle ustanovení zák.č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov respektíve príslušných ustanovení zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- i) Nájomca bude oprávnený uskutočniť stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu Priestoru vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka Priestoru a výlučne na vlastné náklady, pričom po skončení nájmu je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- j) V prípade ak prenajímateľ bude mať ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, musí byť ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ako aj počas celej doby nájmu, a to až do okamihu zaplataenia poslednej časti nájomného, zapísaný v registri partnerov verejného sektora a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade nájomca neuzavrie s prenajímateľom Zmluvy o nájme nebytových priestorov respektíve nájomca bude oprávnený odstúpiť z uvedeného dôvodu od Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- k) V prípade, ak prenajímateľ nebude mať ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora

v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, prenajímateľ musí najneskôr pri uzavretí Zmluvy o nájme nebytových priestorov predložiť čestné vyhlásenie o uvedenej skutočnosti podpísané štatutárnym zástupcom prenajímateľa, v opačnom prípade nájomca nie je povinný uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

- l) V prípade ak prenajímateľovi vznikne počas doby nájmu povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, musí uvedenú povinnosť splniť bezodkladne, o vzniku uvedenej povinnosti informovať nájomcu a od vzniku uvedenej povinnosti prenajímateľa až do okamihu zaplataenia posledného nájomného prenajímateľ musí byť zapísaný registri partnerov verejného sektora a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade nájomca bude oprávnený odstúpiť z uvedeného dôvodu od Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- m) Prenajímateľ bude povinný najneskôr pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi odovzdať kópie revízných správ všetkých technických a technologických zariadení, ktoré tvoria súčasť predmetu nájmu (najmä elektroinštalácie, bleskozvod, plynové zariadenia, elektrické a plynové spotrebiče, komíny, požiarne hasiace prístroje, požiarne hydranty a hadice, preventívna požiarne prehliadka).
- n) V prípade ak Priestor bude v spoluvlastníctve viacerých osôb, všetci spoluvlastníci musia byť účastníkmi Zmluvy o nájme nebytových priestorov na strane prenajímateľa a uvedené osoby budú oprávnené z práv prenajímateľa ako aj povinné z povinností prenajímateľa v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločne a nerozdielne.

18. Doplnujúce informácie:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- a) právo meniť podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže a to najneskôr v lehote 7 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pričom túto zmenu je vyhlasovateľ povinný bezodkladne oznámiť spôsobom, ktorým zverejnil vyhlásenie tejto obchodnej verejnej súťaže,
- b) právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž a to až do zaslania výsledku vyhodnotenia predložených súťažných návrhov záujemcom, pričom zrušenie je vyhlasovateľ povinný bezodkladne oznámiť spôsobom, ktorým zverejnil vyhlásenie tejto obchodnej verejnej súťaže,
- c) právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- d) právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- e) právo predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov,
- f) právo vylúčiť ponuku predloženú záujemcom z tejto obchodnej verejnej súťaže v prípadoch uvedených v podmienkach tejto obchodnej verejnej súťaže,

g) právo uzavrieť samostatné zmluvy o nájme nebytových priestorov s viacerými so záujemcov, ktorí predložili súťažné návrhy.

V Bratislave, dňa 06.08.2021

.....
Ing. Martin Chren
starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov