

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA: DETSKÉ IHRISKO ALBRECHTOVA
MIESTO STAVBY: RUŽINOV
INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV
PROJEKTANT: ARCHITEKTISKA, s.r.o.
DÁTUM: 03/2020

OBSAH:

1. *Charakter územia výstavby*
 - 1.1 *Zhodnotenie staveniska*
 - 1.2 *Údaje o prieskumoch*
 - 1.3 *Prehľad mapových a geodetických podkladov*
 - 1.4 *Príprava územia pre výstavbu*
2. *Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby*
 - 2.1 *Urbanistické a architektonické riešenie*
 - 2.2 *Technológia hlavnej výroby*
 - 2.3 *Požiadavky na dopravu*
 - 2.4 *Úpravy plôch a priestranstiev*
 - 2.5 *Starostlivosť o životné prostredie*
 - 2.6 *Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení*
 - 2.7 *Základná koncepcia požiarnej ochrany*
 - 2.8 *Zariadenia civilnej ochrany*
 - 2.9 *Protikorózna ochrana*
 - 2.10 *Zabezpečenie televízneho príjmu*
3. *Zemné práce, búracie práce a demontáže*
4. *Podzemná voda*
5. *Kanalizácia*
6. *Zásobovanie vodou*
7. *Teplo a palivo*
8. *Elektrická energia*
9. *Ostatné energie*
10. *Vonkajšie osvetlenie*

1. Charakter územia výstavby

1.1 Zhodnotenie staveniska

Stavenisko predstavuje existujúcu stavbu v zastavanom území obce Bratislava – Ružinov na pozemku vedenom reg.„C“ číslo parcely 1375/14, katastrálne územie Ružinov, evidovanom ako ostatnú plochu so spôsobom využitia pozemku, na ktorom je ihrisko, atď.

Stavbu tvorí súbor exteriérových ihrísk, ktoré majú rôznorodé športovo-oddychové využitie, zväčša prepojených prístupovými chodníkmi. Plochy v okolí dotknutej parcely sú zatravnené s existujúcou vysokou zeleňou. Celá stavba je v súčasnosti poznačená a poškodená vplyvom poveternostných podmienok a rokmi užívania (spevnené plochy s asfaltovým povrchom, betónové múriky deliace herné plochy od chodníkov, oplotenie spevnenej plochy s hokejbalovým ihriskom, mantinelový systém ihriska, príslušenstvo, jednotlivé herné prvky a tiež fasáda jednopodlažnej budovy zázemia, ktorá je umiestnená medzi plochami ihrísk a spevnenou prístupovou plochou). Herné prvky taktiež nevyhovujú súčasným normám a požiadavkám pre bezpečnú hru detí a mládeže.

1.2 Údaje o prieskumoch

Bola prevedená osobná obhliadka staveniska odborné spôsobilými osobami. Ďalšie prieskumy neboli požadované a pre zhotovenie tejto dokumentácie neboli potrebné.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

- Dokumentácia pre stavebné povolenie z 03/2018, autor: ARST s.r.o.
- Nové geodetické zameranie – výškopis a polohopis, autor: 1. GEO s.r.o.
- Kópia z katastrálnej mapy

1.4 Príprava územia pre výstavbu

Stavenisko je potrebné označiť a zabezpečiť pred prístupom cudzích osôb tak, aby neprišlo k ohrozeniu zdravia a života osôb. Pre vstup techniky na stavenisko budú zriadené dočasné prístupové komunikácie rozšírením dvoch existujúcich chodníkov (chodník pre SO 01 zo severnej strany a chodník pre SO 03 z východnej strany). Po ukončení stavebných prác je potrebné chodníky a prislúchajúcu zeleň uviesť do pôvodného stavu! Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete. Rovnako musia byť odpojené všetky existujúce vnútorné pripojenia na siete.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúceho priestoru sústavy ihrísk v rámci mestskej časti Bratislava – Ružinov. Nakoľko momentálny stav existujúcich plôch a ihrísk plne nedovoľuje kvalitne a bezpečne vykonávať športovú činnosť, slúžiť pre hru a aktívny oddych detí, je potrebný stavebný zásah a ich obnova pre opätovné plnohodnotné využitie. Stavba sa nachádza v zastavanom území mestskej časti na pozemku vedenom reg.„C“ číslo parcely 1375/14, katastrálne územie Ružinov, predstavuje plochu cca 70 x 42 m + prístupové chodníky a zahŕňa tri hlavné celky; hokejbalové ihrisko (SO 01), detské ihrisko (SO 02) a basketbalové, workout a fitness ihrisko (SO 03).

SO 01

Rekonštrukcia existujúcej spevnej plochy, na ktorej sa nachádza hokejbalové ihrisko, vrátane poškodeného, nefunkčného mantinelového systému ihriska a jeho príslušenstva. Rekonštrukcia oplotenia okolo celej spevnenej plochy. Rekonštrukcia prístupových chodníkov s múrikmi.

SO 02

Rekonštrukcia troch existujúcich detských ihrísk, pričom sa prevedú nové nášľapné vrstvy plôch, ktoré zabezpečia súčasnú požadovanú kvalitu dopadovej plochy. Odstránia sa nevyhovujúce existujúce herné prvky, ktoré budú nahradené novými certifikovanými hernými prvkami určenými pre rôzne vekové kategórie. Rekonštrukcia pieskoviska a doplnenie priestoru tieniacimi prvkami. Rekonštrukcia existujúcich chodníkov a múrikov oddeľujúcich jednotlivé herné plochy a úprava fasády a odvodnenia strechy budovy zázemia, nakoľko súčasný stav fasády a spôsob odvodnenia strechy poškodzuje prislúchajúce herné plochy.

SO 03

Rekonštrukcia existujúcej spevnenej plochy basketbalového ihriska vrátane príslušenstva s doplnením pre ďalšie využitie plochy o volejbal a tenis. Rekonštrukcia existujúcej spevnenej plochy s novým účelom využitia, a to ako priestor pre workout a fitness ihrisko, pričom sa prevedie úprava povrchu tak, aby bola zabezpečená požadovaná kvalita dopadovej plochy a osadia vonkajšie fitness stroje a workoutová zostava.

Stavebno-technické riešenie stavby je podrobne riešené v grafickej časti PD, prípadne vid' technické správy jednotlivých stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03.

2.2 Technológia hlavnej výroby

Predmetná stavba nemá výrobný charakter.

2.3 Požiadavky na dopravu

Ihriská sú komunikačne napojené z priľahlých existujúcich komunikácií – vstupy k ihriskám ostanú bez zmeny.

2.4 Úpravy plôch a priestranstiev

Projekt rieši existujúce spevnené herné plochy a prislúchajúce komunikácie. Okolité zeleň a ďalšie komunikácie budú v prípade znečistenia alebo poškodenia uvedené do pôvodného stavu.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a vzhľadom na jej polohu bude mať minimálny dopad na životné prostredie predmetnej lokality mesta. Na hracej ploche nebude vykonávaná manipulácia s nebezpečnými látkami vyžadujúca v zmysle zákona o ochrane podzemných vôd vykonať opatrenia voči ich prieniku do podlažia. Pri výstavbe nebude narušený ekologický systém. Pri stavebných prácach bude minimálne obmedzená prevádzka na komunikáciách. Prípadné znečistenie verejných komunikácií bezodkladne odstráni realizátor stavby. Výkopová zemina sa uloží na skládku v areáli a bude využitá na terénne úpravy.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

So vzniknutými odpadmi budú užívatelia stavieb, aj obec, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ako i v súlade s ostatnými právnymi predpismi, t.j. zabezpečia ich zhodnotenie poprípade zneškodnenie na základe zmluvy prostredníctvom oprávnených organizácií.

Kategorizácia odpadov počas výstavby podľa vyhl. 365/2015 Z.z. je nasledovná:

-15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	/riadená skládka/ O	0,02 t
-15 01 04	Obaly z kovu	/riadená skládka/ O	0,01 t
-17 02 01	odpadové stavebné drevo	/riadená skládka/ O	0,10 t
-17 03 02	odpady z bituménových zmesí	/riadená skládka/ O	0,10 t
-17 04 05	železo, betonárska výstuž	/riadená skládka/ O	0,001 t
-17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	/riadená skládka/ O	0,02 t
-17 05 04	zemina a kamenivo	/riadená skládka/ O	16 m ³

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

V súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a NV SR č. 396/2006 z.z. sa v projektovej dokumentácii zohľadňujú všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe.

Povinnosť stavebníka je poveriť koordinátora BOZP – bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - na koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Koordinátor BOZP vypracováva plán BOZP, ktorým sú stanovené pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, obsahuje základné bezpečnostné opatrenia, hodnotenie rizík a nebezpečenstiev na aktuálnej stavbe (práce vo výške, výkopové práce, búracie práce, murárske práce, rezanie kyslíkom, zváranie, betónovanie, ..) a zodpovednosti za výkon.

Stavebník pred započatím prác predloží inšpektorátu práce oznámenie podľa prílohy č.1 NV č.396/2006 Z.z.

Počas realizácie je dodávateľ povinný dodržiavať usmernenia koordinátora BOZP a dodržiavať nasledovné zákonné ustanovenia:

- Zákona NR SR č.124/2006 Z.z .o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- NV SR č.396/2006 Z.z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon NR SR č. 289/2017 Z.z. Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva
- NV SRč.391/2006 Z.z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- NV SR č.392/2006 Z.z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- NV SR č.247/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
- VYHLÁŠKA Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 484/1990 Z.z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- VYHLÁŠKA MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Zákon 210/2003 Z. z. Zákonník práce

2.7 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Použité stavebné materiály sú bezpečné a vyhovujú ustanoveniam zákona č.173/2008 Z.z. o stavebných výrobkoch aj z hľadiska požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby.

2.8 Zariadenia civilnej ochrany

Zariadenia civilnej ochrany sa v zmysle §4 Zák. 252/2001 Z.z. v predmetnom objekte nenachádzajú. Stavebnými úpravami nedôjde k zmene technických a úžitkových parametrov stavby v zmysle §2 Vyhl. Č.532/2006 Z.z..

2.9 Protikorózna ochrana

Oceľové konštrukcie budú ošetrené 1-krát základným náterom a 2-krát vrchným náterom, prípadne budú opatrené nehrdzavejúcou úpravou (napríklad pozinkovaním).

2.10 Zabezpečenie televízneho príjmu

Nie je predmetom PD.

3. Zemné práce, búracie práce a demontáže

Pred zemnými a výkopovými prácami musí stavebník resp. zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa vyznačiť na teréne všetky podzemné stavby a inžinierske siete v tej časti staveniska, na ktorej sa budú zemné alebo výkopové práce v krátkom čase realizovať. Následne pracovníci zhotoviteľa, ktorých sa to týka, musia byť oboznámení o aký druh inžinierskej siete resp. stavby sa jedná a o hĺbke ich uloženia. Platí to aj pre inžinierske siete

v tesnej blízkosti staveniska, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté a porušené. Pri kolízii zemných prác s existujúcimi podzemnými a inžinierskymi stavbami je potrebné prizvať projektanta.

- demontáž existujúcich herných prvkov, výplne oplotenia vrátane napínacích drôtov, mantinelového systému, lúč na ploche pri hokejbalovom ihrisku
- asanácia domurovanej časti západného múru pri SO 01 z tehál a porobetónových tvárnic až po pôvodné ŽB murivo
- sanácia betónového múrika medzi plochami pieskoviska a betónových prvkov
- sanácia poškodenej omietky fasády budovy, sanácia jedného betónového chrliča
- vybratie piesku z existujúcich pieskovísk
- odkop zeminy do šírky 1 metra pre zriadenie dočasných prístupových komunikácií
- frézovanie povrchových vrstiev asfaltu strojne
- vŕtanie drenážnych otvorov do podkladových panelov
- výkop nezapažených stavebných jám pre základové pätky herných prvkov, tieniacej plachty, basketbalovej konštrukcie a volejbalových/tenisových stĺpikov
- odhumusovanie a následný odkop zeminy pod nové časti chodníkov
- prípadný odkop zeminy pre nové podlažie pri SO 02.2

4. Podzemná voda

Hydrogeologický prieskum nebol vykonaný. S podzemnou vodou sa neuvažuje.

5. Kanalizácia

Systém odvedenia dažďových vôd ostáva bez zmeny. Existujúce vpuste sa podľa potreby výškovo upravujú.

6. Zásobovanie vodou - bez požiadavky.

7. Teplo a palivo - bez požiadavky.

8. Elektrická energia - bez zmeny.

9. Ostatné energie - neuvažuje sa.

10. Vonkajšie osvetlenie

Bez zmeny. Prípadne sa nahradia dve existujúce lampy pri hokejbalovom ihrisku lampami so solárnymi panelmi.

Vypracovala: Ing.arch. Barbora Korcová
Martin: marec 2020