

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVBA: DETSKÉ IHRISKO ALBRECHTOVA
MIESTO STAVBY: RUŽINOV
INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV
PROJEKTANT: ARCHITEKTISKA, s.r.o.
DÁTUM: 03/2020

OBSAH:

1. *Identifikačné údaje stavby a investora*
2. *Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku*
3. *Prehľad východiskových podkladov*
4. *Členenie stavby na stavebné objekty*
5. *Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov*
6. *Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu*
7. *Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby*
8. *Skúšobná prevádzka*
9. *Predpokladané celkové náklady stavby*

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Detské ihrisko Albrechtova
Miesto stavby:	Ružinov
Katastrálne územie:	Ružinov
Číslo parcely:	1375/14
Obec:	Bratislava - Ružinov
Okres:	Bratislava II
Kraj:	Bratislavský kraj
Druh stavby:	Rekonštrukcia
Investor:	Mestská časť Bratislava - Ružinov Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
Dodávateľ:	Bude určený investorom
Projektant:	ArchitektiSKA, s.r.o. Medňanského 11039/50-508 036 01 Martin

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúceho priestoru sústavy ihrísk v rámci mestskej časti Bratislava – Ružinov. Nakoľko momentálny stav existujúcich plôch a ihrísk plne nedovoľuje kvalitne a bezpečne vykonávať športovú činnosť, slúžiť pre hru a aktívny oddych detí, je potrebný stavebný zásah a ich obnova pre opätovné plnohodnotné využitie. Stavba sa nachádza v zastavanom území mestskej časti na pozemku vedenom reg.„C“ číslo parcely 1375/14, katastrálne územie Ružinov, predstavuje plochu cca 70 x 42 m + prístupové chodníky a zahŕňa tri hlavné celky; hokejbalové ihrisko (SO 01), detské ihrisko (SO 02) a basketbalové, workout a fitness ihrisko (SO 03).

SO 01

Rekonštrukcia existujúcej spevnej plochy, na ktorej sa nachádza hokejbalové ihrisko, vrátane poškodeného, nefunkčného mantinelového systému ihriska a jeho príslušenstva. Rekonštrukcia oplotenia okolo celej spevnenej plochy. Rekonštrukcia prístupových chodníkov s múrikmi.

SO 02

Rekonštrukcia troch existujúcich detských ihrísk, pričom sa prevedú nové nášľapné vrstvy plôch, ktoré zabezpečia súčasnú požadovanú kvalitu dopadovej plochy. Odstránia sa nevyhovujúce existujúce herné prvky, ktoré budú nahradené novými certifikovanými hernými prvkami určenými pre rôzne vekové kategórie. Rekonštrukcia pieskoviska a doplnenie priestoru tieniacimi prvkami. Rekonštrukcia existujúcich chodníkov a múrikov oddeľujúcich jednotlivé herné plochy a úprava fasády a odvodnenia strechy budovy zázemia, nakoľko súčasný stav fasády a spôsob odvodnenia strechy poškodzuje prislúchajúce herné plochy.

SO 03

Rekonštrukcia existujúcej spevnenej plochy basketbalového ihriska vrátane príslušenstva s doplnením pre ďalšie využitie plochy o volejbal a tenis. Rekonštrukcia existujúcej spevnenej plochy s novým účelom využitia, a to ako priestor pre workout a fitness ihrisko, pričom sa prevedie úprava povrchu tak, aby bola zabezpečená požadovaná kvalita dopadovej plochy a osadia vonkajšie fitness stroje a workoutová zostava.

3. Prehľad východiskových podkladov

Pri vypracovaní projektu stavby boli použité nasledovné podklady:

- Dokumentácia pre stavebné povolenie z 03/2018, autor: ARST s.r.o.
- Nové geodetické zameranie – výškopis a polohopis, autor: 1. GEO s.r.o.
- Fotodokumentácia miesta stavby
- Požiadavky investora
- Kópia z katastrálnej mapy
- Platné STN a Eurokódy
- Vyhláška MZ SR č.586/2002 Z.z.o hygienických požiadavkách na pieskoviská, hracie, športové a rekreačné plochy pre deti a mládež.

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba ***Detské ihrisko Albrechtova***

SO 01 ***Hokejbalové ihrisko***

- SO 01.1 *Úprava spevnenej plochy*
- SO 01.2 *Stavebné úpravy oplotenia*
- SO 01.3 *Úprava múrikov a chodníkov*
- SO 01.4 *Mantinelový systém a vybavenie ihriska*

SO 02 ***Detské ihrisko***

- SO 02.1 *Detské ihrisko I.*
- SO 02.2 *Detské ihrisko II.*
- SO 02.3 *Detské ihrisko III.*
- SO 02.4 *Pieskovisko s tieniacim prvkom*
- SO 02.5 *Úprava múrikov a chodníkov*
- SO 02.6 *Úprava fasády a odvodnenia strechy budovy*

SO 03 ***Basketbalové, workout a fitness ihrisko***

- SO 03.1 *Ihrisko pre basketbal a volejbal*
- SO 03.2 *Workout a fitness ihrisko*
- SO 03.3 *Úprava múrikov a chodníka*

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom bude investor. Užívateľmi budú najmä deti, mládež; obyvatelia okolitej bytovej zástavby.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a okolitú výstavbu. Charakter prostredia a vzájomné odstupujúce stavieb spĺňajú požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie v zmysle platných STN.

7. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Zahájenie výstavby a termín ukončenia upresní dodávateľ s investorom.

Stavbu možno realizovať na etapy:

Časť A - SO 01

Časť B - SO 02

Časť C - SO 03

8. Skúšobná prevádzka

Vzhľadom na charakter stavby sa skúšobná prevádzka nevyžaduje.

9. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané náklady upresní položkový rozpočet stavby.

Zmena projektovej dokumentácie pri realizácii musí byť odsúhlasená autorizovaným stavebným inžinierom!

Vypracovala: Ing.arch. Barbora Korcová

Martin: marec 2020